

Tárgy: Kérelem településrendezési terv módosításának megindítására

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Csorna

Szent István tér 22.

9300

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Funtek László, 9300 Csorna, Szabadság u. 5. szám alatti lakos. mint a Csorna-Csatárimajor, Gólafa u. 15. szám alatti, 6118/2 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosa

ezúton tisztelettel kérem

a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlanra vonatkozó településrendezési terv módosításának megindításáról dönten szíveskedjen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanon jogerős építési engedély alapján üdülőépület került felépítésre. A felépített épületre vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően, az épület földhivatali feltüntetése során eljáró földmérő jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép, a tényleges természetbeni állapot, valamint a hatályos településrendezési terv előírásai egymással nincsenek összhangban.

A fennálló eltérés következtében a jogerősen felépített épület használatbavételi engedélyezése jelenlegi állapotában akadályba ütközik. Az eltérés mértéke olyan jelentős, hogy annak rendezésére kizárólag a településrendezési terv módosítását követően lefolytatható telekhatár-rendezési eljárás keretében nyílhat lehetőség.

A településrendezési terv tervezett módosításának eredményeként a Csorna-Csatárimajor, Gólafa u. 15. szám alatti, 6118/2 hrsz.-ú ingatlan rendezetté válhat, ezáltal lehetőség nyílik az ingatlan rendezésére, egyúttal a jogerősen felépített épület használatbavételi engedélyezésére.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a településrendezési terv módosításával összefüggésben felmerülő tervezési, eljárási és egyéb indokolt költségeket teljes körűen vállalom, és azok viseléséről az Önkormányzattal külön megállapodást kötök.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet megtárgyalni és a településrendezési terv módosításának megindításáról dönten szíveskedjen.

Csorna, 2026. április 27.

Tisztelettel:

Funtek László

Funtek László,
9300 Csorna, Szabadság u. 5.
20/944-4784

